

ООО ООО «ПРАВОБЕРЕЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ» перед собственниками дома № 70/8
расположенного по адресу: г.Иркутск ул.Напольная

			Напольная 70/8	
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС	
			долг на 01.01.2020	
			41 194,40	
НАЧИСЛЕНО				
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	37 358,64	
	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	9 948,36	
2.	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	0,00	
3.	Холодное водоснабжение	руб.	30 745,18	
4.	Водоотведение	руб.	24 482,67	
5.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	16 855,32	
6.	Электроснабжение	руб.	298,08	
7.	Охрана дома	руб.	0,00	
		Итого:	руб.	119 688,25
		из них оплачено:	руб.	149 866,25
РАСХОДЫ				
1	Содержание общего имущества дома		51 275,75	
	Уборка мест общего пользования	руб.	4 237,60	
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	11 329,61	
	Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.		
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.		
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	0,00	
	Изготовление технической документации дома	руб.		
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	6 042,55	
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	8 105,29	
	Техническое обслуживание электрооборудования		827,20	
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.		
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	4 953,17	
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.		
	Услуги по регистрации граждан Паспортный стол	руб.		
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	15 780,35	
	Видеонаблюдение специализированной организации		0,00	
	Тех обслуж ГО		0,00	
2	Текущий ремонт общего имущества			
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	0,00	
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		51 275,75	
3.	Коммунальные услуги	руб.		
3.1.	Теплоснабжение (поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог. № 8676 от 01.04.2014г.)	Гкал	0,00	
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.		
3.2.	Холодное водоснабжение (поставщик МУП "Водоканал", дог. №11707, № 11707 СОИ)	м ³		
		руб.	26 842,89	
3.3.	Водоотведение (поставщик МУП "Водоканал", дог. №11707)	м ³		
		руб.	30 468,21	
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки (поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог. №14045)	кВтг		
		руб.	454,86	
3.5.	ТБО (поставщик ООО РТ-НЭО дог. №801327-2019 ТКО)		16 354,28	
	Итого начислено РСО коммунальный услуг		74 120,24	
	всего		131 072,83	
4.	Управленческая премия 12%		5 676,84	
	Всего доход - расход		-11 384,58	
Справочно:				
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2020		-11 596,67	
	Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».		13 917,11	
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2021		-15 565,42	
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021г.		11 016,40	
Уважаемые собственники!				

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Напольная, 57, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета «___» апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № ___ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)